

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по Проекту планировки и Проекту межевания территории в составе Проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Газификация жилой зоны и объектов социально - культурной сферы д.Любавичи Руднянского района Смоленской области»

Место проведения слушаний: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, д. Любавичи, ул. Мира, д. 12 (здание Администрации Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области).

Дата и время проведения слушаний: 31 июля 2018 года, в 11-00 по московскому времени.

Способ информирования общественности: Извещение о назначении публичных слушаний размещено в газете «Руднянский голос» № 25(5910) от 28.06.2018 г, заинтересованные лица могли ознакомиться с Проектом планировки и Проектом межевания территории в составе Проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Газификация жилой зоны и объектов социально - культурной сферы д.Любавичи Руднянского района Смоленской области», по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.93 (кабинет 59), а также на сайте в сети интернет.

Замечания и предложения в письменном виде принимались в рабочие дни с 9-00 по 13-00, с 14-00 по 18-00 по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.93 (кабинет 59).

Орган ответственный за организацию слушаний: Отдел по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

Присутствовали:

- Главный специалист отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области – Т.М. Баденкина;
- Начальник юридического отдела Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области – А.Л. Погодин;
- граждане, проживающие, на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, заинтересованные лица.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение Проекта планировки и Проекта межевания территории в составе Проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Газификация жилой зоны и объектов социально - культурной сферы д.Любавичи Руднянского района Смоленской области»

СЛУШАЛИ:

Трофимова С.И. - Начальник отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, который пояснил:

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подготовка документации по межеванию и планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Комплекс работ по определению границ и площади территории межевания и планировке для строительства линейного объекта «Газификация жилой зоны и объектов социально - культурной сферы д.Любавичи Руднянского района Смоленской области», выполнило ООО «ГеоПрофиль».

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проектируемая территория для строительства объекта «Газификация жилой зоны и объектов социально-культурной сферы д. Любавичи Руднянского района Смоленской области», протяженность участка строительства составляет 9170,50 м, Проектируемый газопровод расположен в Руднянском районе Смоленской области.

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные

сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта, представляет собой ничто иное, как формирование полосы отвода под такой объект.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учётом нормативных документов на основе Градостроительного плана Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учётом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

Протяженность трассы 9170,50 м:

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов - вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением правительства №878 от 20 ноября 2000г, устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода принята: в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Направление использования газа: отопление, ГВС, пище приготовление.

Также Трофимов С.И. пояснил, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся Проекта межевания и планировки территории в Администрацию муниципального образования Руднянский район Смоленской области не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта межевания и планировки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта планировки и Проекта межевания территории в составе Проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Газификация жилой зоны и объектов социально - культурной сферы д.Любавичи Руднянского района Смоленской области» состоявшимися.

2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по Проекта планировки и Проекта межевания территории в составе Проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Газификация жилой зоны и объектов социально - культурной сферы д.Любавичи Руднянского района Смоленской области» направить Главе Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области для дальнейшего принятия решения об утверждении документации.

Секретарь:

Трофимов С.И.